

TECNOAPP MAGAZINE

SOLUZIONI & FORMAZIONE

Oltre i confini

La sicurezza, dentro e fuori casa

VIAGGIO IN CINA
FILIALE IN BRIANZA
AMICI TECNOAPP: MARCO PANICHI

N.01/2026

WWW.TECNOAPP.IT

Questa **quarta edizione** del Tecnoapp Magazine nasce da un'idea semplice: per proteggere davvero casa nostra, bisogna avere il coraggio di uscire dai propri confini. Non solo geografici. Anche mentali e professionali.

Il **viaggio in Cina**, tra CPSE e Global Summit Uniview, ci ha messo davanti a un'innovazione che corre veloce: AIoT, integrazione totale, piattaforme intelligenti. Andare lì non significa inseguire tutto. Significa **capire prima dove sta andando il mercato**, per scegliere con lucidità cosa portare nei vostri impianti.

Uscire dai confini serve a tornare con maggiore consapevolezza.

Ma "casa" non è solo quella che proteggiamo con allarmi e telecamere. È anche quella che costruiamo come azienda.

La **nuova filiale Tecnoapp in Brianza** è una scelta concreta di vicinanza: ridurre distanze, essere più presenti, portare competenza sotto casa degli installatori. Crediamo ancora nel valore dello spazio fisico, del confronto diretto, della relazione costruita nel tempo.

E c'è un'altra casa che raccontiamo in questo numero: Casa San Carlo a Lissone. Una casa vera, pensata per dare autonomia e futuro. Sostenerla è stato un modo per ricordarci che il nostro lavoro ha senso quando genera valore anche fuori dal business.

Infine, le relazioni.

L'**intervista a Marco Panichi** lo dimostra: in un mercato che cambia rapidamente, restano le persone a fare la differenza. Tecnologia e innovazione contano, ma senza fiducia e partnership durature non si costruisce nulla di solido.

Andare oltre e consolidare ciò che siamo.

Fuori e dentro casa.

Buona lettura.

Marco



Gian Marco Loi
Ceo & Founder
TECNOAPP

In questa edizione



04 **Beyond Borders**

Oltre i confini dell'Uniview Global Partner Summit

06 **Tecnoapp al CPSE**

Fiera della Sicurezza Pubblica a Shenzhen: Molto più che una Semplice Esposizione.

08 **Fiera sicurezza**

Novità prodotto e trend per il 2026

09 **conexa: la tastiera IP che diventa il centro di controllo**

sicurezza, domotica e dispositivi smart in un'unica interfaccia.
A cura di Andrea Valsecchi

11 **Meno sensori, più controllo**

Un nuovo standard per le porte automatiche
A cura di Franco Falco

13 **Bonus Fiscali 2026: Automazione e Sicurezza**

Professionalità e Incentivi: come far risparmiare i tuoi clienti e far crescere la tua attività nel 2026.
A cura di Rossella Dotti

15 **Lares 4.0: il supporto che fa la differenza**

Dimostrazione guidata passo-passo in sala prove, meno errori più velocità e impianti subito operativi.
A cura di Mirko Zoni

17 **La terza filiale Tecnoapp nel cuore della Brianza**

280 metri quadri di tecnologia, consulenza e formazione. Tecnoapp accorcia le distanze con gli installatori del territorio.
A cura di Matteo Sangalli

19 **Una piccola casa che costruisce autonomia**

Un dono speciale per "progettare e costruire il presente"

20 **Casa San Carlo**

Una "Casa Vera" dove ogni mattone è partecipazione
A cura di Anna Pirola

21 **Amici di Tecnoapp** **Marco Panichi**

Hangzhou Cina. Sede centrale Uniview.
Dove nascono ricerca, sviluppo
e integrazione delle soluzioni
dell'ecosistema Uniview.



Beyond Borders

Oltre i confini dell'Uniview Global Partner Summit

In qualità di partner selezionati, Tecnoapp ha partecipato al Global Partner Summit 2025 di Uniview, un invito esclusivo che ci ha permesso di entrare nel cuore dell'ecosistema Uniview.

Due tappe chiave dell'esperienza

- **Yaohu Town.** Città sede del Summit networking internazionale: confronto diretto con i partner, visione sulle dinamiche di mercato e sulle strategie globali del brand.
- **Hangzhou** – Headquarter Uniview. Visita alla sede centrale per toccare con mano ricerca, sviluppo e integrazione delle soluzioni.

Cosa è emerso dal Summit

Dalla TVCC all'AIoT: la videosorveglianza evolve in percezione visiva intelligente, con AI come nucleo del sistema.

- **Ricerca video semantica (SeekFree):** i filmati si cercano con il linguaggio naturale.
- Viene confermata la **tecnologia Wise-ISP & Owlview Plus:** Colore reale anche di notte immagini nitide in bassissima luminosità.
- **Sicurezza attiva (Tri-Guard):** deterrenza con luci e avvisi sonori.
- **Valorizzazione dell'esistente (Smart BOX):** AI anche su impianti già installati.
- Cybersecurity e **conformità:** focus su GDPR e NDAA.

Essere stati presenti significa **selezionare** prima ciò che porterai nei tuoi impianti.

Tecnologie testate, **visione chiara e soluzioni concrete** per progetti più evoluti, conformi e competitivi.



Shenzhen, Cina. Distretto di Futian.
20^a edizione del China Public Security Expo (CPSE).
Nuove frontiere della sicurezza intelligente e
sorprendenti innovazioni nel campo delle automazioni.



Tecnoapp al CPSE

Fiera della Sicurezza Pubblica a Shenzhen:
Molto più che una Semplice Esposizione.

La **20ª edizione** del China Public Security Expo (CPSE), ospitata nel distretto di Futian a Shenzhen, ha confermato la città come uno dei più **potenti hub tecnologici al mondo**. Sotto il tema ufficiale “Digitally Driven, Intelligently Creating the Future”, il CPSE si è rivelato ancora una volta il luogo in cui la velocità dell’**innovazione** asiatica ridefinisce gli standard globali della sicurezza. Shenzhen si conferma un ecosistema unico: unisce ricerca avanzata e capacità produttiva in un flusso continuo che permette il rilascio di

tecnologie “super-intelligenti” a ritmi inarrivabili per altri mercati.

L’edizione di quest’anno — oltre 110.000 mq e più di 1.100 aziende leader, tra cui Uniview, Longse e HiOSO — ha mostrato non solo le **nuove frontiere della sicurezza intelligente**, ma anche sorprendenti innovazioni nel campo delle **automazioni**: soluzioni robotiche, sistemi autonomi e tecnologie mai viste prima, pronte a rivoluzionare il mercato e trasformare la gestione di processi e infrastrutture.



Fiera Sicurezza

Novità prodotto e trend per il 2026

Da Sicurezza, la fiera internazionale “di casa nostra”, emerge un messaggio chiaro per chi guarda al 2026: la sicurezza non è più fatta di pezzi separati. Sta diventando un unico grande sistema intelligente. Per l'**installatore professionista** questo significa una cosa precisa: non basta più montare apparati. Serve **saper integrare**, configurare, proteggere e spiegare. In altre parole, diventare **un consulente tecnologico**.

Integrazione totale

Allarme, videosorveglianza, controllo accessi e automazione lavorano sempre più insieme su piattaforme unificate. Non si progettano più impianti isolati, ma sistemi integrati.

AI come standard

Le telecamere con Edge AI non registrano soltanto: analizzano e riducono i falsi allarmi. L'intelligenza artificiale diventa la base di ogni impianto moderno.

Automazioni evolute

Motori brushless come quelli di CAME e soluzioni orientate all'efficienza energetica come E_SAVE di Fadini spingono verso prestazioni più alte e minori consumi.

Anche Roger Technology conferma l'integrazione tra automazione e sicurezza come direzione strategica.

Cybersecurity e ruolo dell'installatore

Con direttive come NIS2 e aggiornamenti normativi recenti, la protezione digitale diventa parte del progetto.

Nel 2026 l'installatore dovrà saper integrare sistemi, conoscere le regole e proporre soluzioni scalabili e sicure.

La differenza non sarà nel singolo prodotto, ma nella qualità del sistema progettato.



conexa: la tastiera IP che diventa il centro di controllo

Touchscreen 10,1" in HD, Android™ e app di terze parti: sicurezza, domotica e dispositivi smart in un'unica interfaccia.



Durante l'ultima edizione di **Fiera Sicurezza** nello stand di **Ksenia Security** sono stati presentati alcuni nuovi prodotti. Tra questi, ha subito catturato l'attenzione dei presenti, la nuova **tastiera IP touchscreen** conexa.

Come sempre in casa Ksenia, anche la nuova tastiera ha un nome che deriva dal latino e, in questo caso, significa "connesso", "collegato": le è stato dato perché tra le molteplici caratteristiche che la rendono il prodotto ideale per il controllo dell'impianto di sicurezza

e domotica di ambienti residenziali e industriali, c'è anche la possibilità di installarvi app di terze parti, grazie al sistema operativo Android™ e al Google Play Store.

Grazie a questa funzione, l'utente può **gestire qualsiasi dispositivo presente in casa dotato di app**, indipendentemente da marca o modello, come videocitofoni, telecamere, impianti di climatizzazione e altri dispositivi smart, trasformando conexa in un vero e proprio centro di controllo.

Il design della tastiera conexa presenta un'estetica moderna ed elegante. Grazie a uno spessore ridotto e allo schermo HD da 10.1" si integra perfettamente in ogni tipo di ambiente.

L'interfaccia grafica è stata progettata per garantire la massima semplicità d'uso e un'esperienza intuitiva. È possibile inoltre installarla sia in formato verticale (portrait) che orizzontale (landscape) e il suo schermo



si illumina automaticamente avvicinando la mano, senza bisogno di toccarlo.

È disponibile in due colori, bianco o nero, con la possibilità di personalizzare il tema dell'interfaccia, scegliendo tra chiaro e scuro.

Si tratta di una tastiera davvero unica che offre **vantaggi** non solo a chi l'acquista, anche **a chi la installa**. Il montaggio è infatti semplice e rapido: conexa è stata progettata per essere montata a parete, compatibile con scatole da incasso europee standard e vanta un sistema di aggancio magnetico sul retro che ne consente un montaggio veloce.



Andrea Valsecchi in Tecnoapp dal marzo 2013. Grazie a oltre 25 anni di esperienza e a una profonda conoscenza tecnica, Andrea è un punto di riferimento solido e affidabile per colleghi e clienti. La sua carriera ha avuto inizio nel 1998 nel settore della distribuzione di automazione e sicurezza, ha ricoperto ruoli chiave, tra cui banconista, responsabile di filiale e tecnico-commerciale.

Meno sensori, più controllo

Un nuovo standard per le porte automatiche

Con ORASCAN apertura e sicurezza della porta scorrevole si gestiscono con un unico sistema.

Contributo tecnico di Franco Falco



La prima differenza rispetto alle installazioni tradizionali è proprio qui: ORASCAN combina **radar doppler a microonde** e **scanner laser**, unendo la logica di apertura con la protezione completa dell'area della porta.

Per l'installatore significa poter gestire con un solo sistema tutte le funzioni principali:

- **apertura** automatica
- **sicurezza della soglia**
- **protezione** delle ante laterali
- gestione di **pulsanti virtuali** di apertura

Dal punto di vista tecnico, ORASCAN utilizza un laser scanner con **campo visivo a 180°** e portata fino a circa 4,6 metri, che **controlla** tutta l'area davanti alla porta evitando qualsiasi rischio di contatto con le ante in movimento.

Un altro aspetto interessante per chi installa è la fase di **configurazione**. Il sensore è in grado di apprendere automaticamente l'ambiente e posizionare le tende di sicurezza senza lunghe regolazioni manuali. In **pratica**: si installa, si avvia l'apprendimento e il sistema adatta da solo il campo di protezione alla porta e all'area circostante.

Dal punto di vista operativo emergono alcuni **vantaggi concreti**:

- meno sensori
- meno cablaggi
- installazione più rapida
- app installatore facile ed intuitiva
- copertura di sicurezza completa
- meno aperture indesiderate
- migliore efficienza energetica degli ingressi.



Invito gli installatori che vogliono vedere ORASCAN in funzione a passare a trovarci a Cucciago: è il modo migliore per comprendere in modo pratico come lavora il sistema e quali **vantaggi** porta rispetto alle soluzioni tradizionali.

ORASCAN è installato presso l'ingresso della sede Tecnoapp di Cucciago, ti aspetto, il caffè lo offro io.



In Tecnoapp fin dal primo giorno, gennaio 2012, Franco Franco è uno dei volti storici dell'azienda. Pilastro portante, sia per statura che per competenze, è noto per la sua passione viscerale per l'automazione e la sua presenza costante al fianco degli installatori. Oggi coordina la filiale di Cucciago (CO), dove unisce visione strategica, esperienza tecnica e attenzione pratica alle esigenze del cliente. La sua filosofia? Il servizio fa la differenza, la differenza è fatta dalle persone.

Bonus Fiscali 2026

Automazione e Sicurezza

Professionalità e Incentivi: la combinazione perfetta per far risparmiare i tuoi clienti e far crescere la tua attività nel 2026.



Aliquote e Destinazione d'Uso.

A differenza degli anni precedenti, nel 2026 la detrazione non è più forfettaria, ma differenziata in base alla tipologia di immobile:

- **Abitazione Principale:** La detrazione IRPEF resta al 50%.
- **Secondo Case o altri immobili:** L'aliquota è fissata al 36%.
- **Massimale di spesa:** Confermato a 96.000 € per unità immobiliare per tutto il 2026.
- **Ripartizione:** Il recupero avviene obbligatoriamente in 10 quote annuali di pari importo.

Inquadramento normativo.

Il "Bonus Sicurezza" non è un incentivo autonomo, ma rientra nel quadro del **Bonus Ristrutturazioni regolato dall'Art. 16-bis del DPR 917/1986 (TUIR)**. Questo significa che è possibile usufruirne anche per interventi isolati

volti alla prevenzione di atti illeciti, **senza necessità di una ristrutturazione edilizia completa o di pratiche CILA/SCIA.**

Interventi Ammessi

L'Agenzia delle Entrate ammette alla detrazione sistemi di protezione attiva e passiva, tra cui:

- **Automazione di cancelli,** recinzioni e serrande.
- **Sistemi di allarme, antifurto** (anche wireless professionali).
- **Videosorveglianza (TVCC)**
- **Porte blindate, grate, inferriate e vetri antisfondamento.**

Esclusioni: Non sono detraibili i sistemi portatili, le telecamere semplicemente appoggiate su mobili e i canoni di abbonamento a servizi di vigilanza privata.

Requisiti

Per non perdere il diritto al bonus, l'Agenzia richiede rigorosamente:

Posa in opera professionale: Non basta l'acquisto dei componenti; l'intervento deve comportare una modifica fisica dell'immobile eseguita da un professionista.

Bonifico Parlante: Il pagamento deve essere effettuato tramite l'apposito bonifico per ristrutturazione edilizia indicando:

- **Causale specifica (Art. 16-bis DPR 917/1986).**
- **Codice Fiscale del beneficiario della detrazione.**
- **Partita IVA o Codice Fiscale dell'impresa installatrice.**
- **Riferimenti della fattura (numero e data).**

Immobili Esistenti: Il bonus è valido solo per immobili residenziali già esistenti e pertinenze, non per le nuove costruzioni.

Aziende: Generalmente no. Il Bonus Sicurezza/Ristrutturazioni è una detrazione IRPEF dedicata ai contribuenti privati e titolari di reddito di persone fisiche.

Prospettiva 2027

È importante segnalare che il 2026 rappresenta l'ultimo anno per godere di queste aliquote. Dal 1° gennaio 2027, è previsto un taglio strutturale che porterà la detrazione al 36% per l'abitazione principale e al 30% per le altre. Inoltre, il massimale di spesa potrebbe ridursi a 48.000 € dal 2027.

ALIQUOTE E LIMITI DI SPESA 2026



50%

Detrazione 50% per l'Abitazione Principale

Per le seconde case o altri immobili, l'aliquota è fissata al 36%.

Tetto massimo di 96.000 €

Limite di spesa detraibile per unità immobiliare in 10 quote annuali.



Ultimo anno per i massimali correnti

Dal 2027 è previsto un calo strutturale delle aliquote (36% e 30%).

REQUISITI TECNICI E INTERVENTI AMMESSI



Posa in Opera Professionale Obbligatoria

Escluse le soluzioni "fai-da-te"; l'intervento deve essere certificato da un professionista.



Tecnologie Agevolabili

Allarmi professionali, sistemi TVCC collegati e automazione cancelli/recinzioni.



Adempimenti e Bonifico Parlante

Pagamento tramite bonifico specifico indicando Art. 16-bis DPR 917/1986 e P.IVA ditta.

Per ulteriori chiarimenti o approfondimenti puoi consultare la versione online dell'articolo dove è presente una sezione di domande frequenti



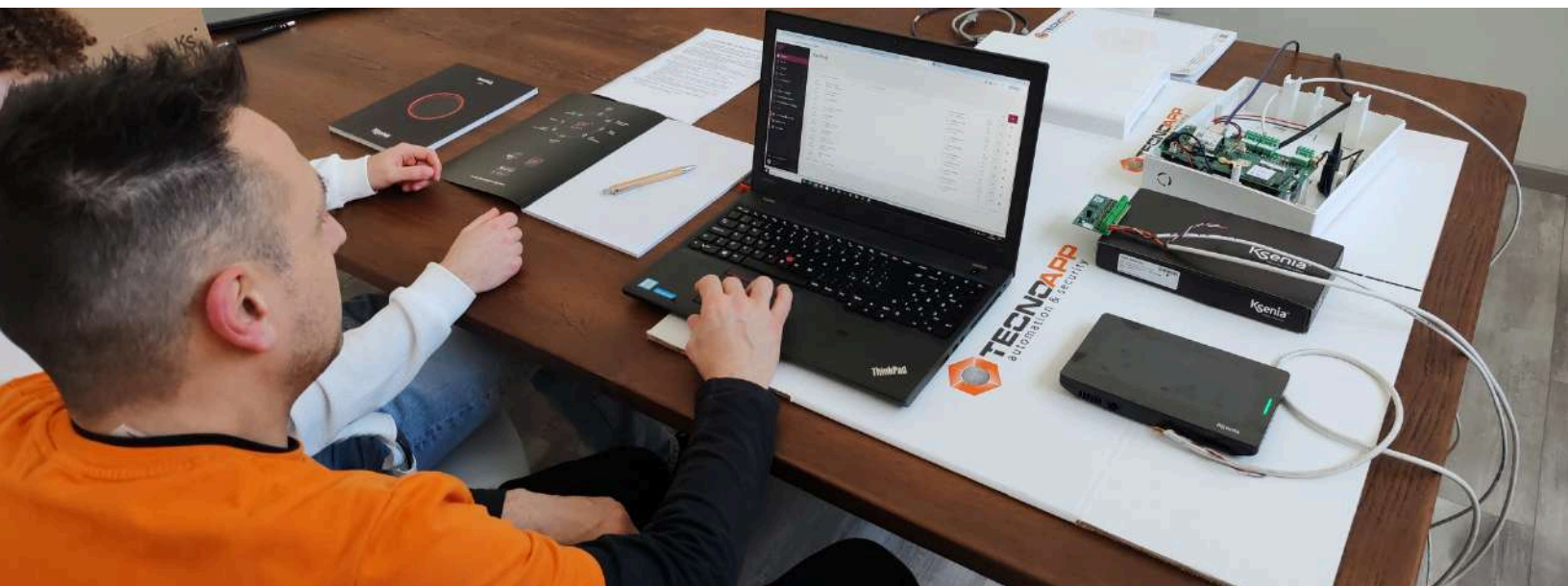
<https://gqr.sh/mVbT>



Rossella Dotti lavora in Tecnoapp dal 2013 ed è il punto di riferimento dell'azienda per la gestione amministrativa e contabile. Con oltre 30 anni di esperienza nel settore, coordina ogni aspetto legato alla contabilità, alla gestione dei preventivi e al supporto agli agenti tecnico-commerciali. La sua precisione e capacità organizzativa garantiscono stabilità e affidabilità nei processi aziendali. Punto di contatto tra Tecnoapp e consulenti esterni, è il riferimento per tutte le tematiche fiscali, inclusi i bonus per l'automazione e la sicurezza.

lares 4.0: il supporto che fa la differenza

Dimostrazione guidata passo-passo in sala prove, meno errori
più velocità e impianti subito operativi



C'è un momento, in ogni installazione, in cui capisci subito se “andrà liscia” oppure se ti aspetta una giornata fatta di tentativi, dubbi e micro-errori che si sommano. Quel momento fa la differenza.

Sono Mirko Zoni, tecnico di supporto dedicato agli installatori: **da 7 anni seguo i clienti Tecnoapp tra assistenza**, avviamenti e, sempre più spesso, **sessioni operative con l'installatore**. In due ore, in sala prove, con centrale e periferiche reali, lavoriamo insieme per rendere il professionista immediatamente operativo. Non è “un corso teorico”. È un **lavoro pratico**, guidato, con un obiettivo: uscire dalla sala prove sapendo cosa fare e in che ordine farlo.

Perché l'ordine conta più della singola funzione

La programmazione, soprattutto quando vuoi essere rapido e pulito in cantiere, non è una lista di menù da spuntare. È una sequenza logica.

Quando la sequenza è corretta:

- riduci errori e tempi morti,
- eviti reset e riconfigurazioni,
- consegna un impianto stabile e gestibile.

Quando la sequenza è sbagliata:

- perdi tempo su dettagli secondari,
- ti ritrovi a correggere scelte fatte troppo presto,
- rischi falsi allarmi.

Nel corso tecnico personalizzato lavoriamo esattamente su questo: sequenza + metodo.

Le 4 domande che, da sole, ti evitano molti problemi.

1) Da dove parto davvero, prima ancora di toccare la centrale?

Sembra banale, ma il primo “strumento” è sempre lo stesso: avere il manuale di programmazione sempre disponibile (PC o smartphone), così da non lavorare “a memoria” quando sei sotto pressione. Con l'app Installatore, Ksenia mette a disposizione una documentazione tecnica completa e sempre consultabile.

2) Qual è la verifica elettrica che devo fare prima della configurazione software?

Prima di qualsiasi passo software, c'è una fase che troppi saltano: la corretta verifica/assetto dell'alimentazione e dei collegamenti. È quel controllo che ti evita comportamenti anomali e periferiche “capricciose”.

4) Come far sì che l'impianto eviti continui falsi allarmi mentre sto intervenendo?

Quando sei in manutenzione o in avviamento, devi poter operare in modo controllato: esistono funzioni dedicate per mettere in sicurezza le lavorazioni evitando allarmi e azioni indesiderate.

5) Qual è il primo vero passo “logico” della configurazione?

La prima scelta che governa tutto non è “acquisire sensori”.

È decidere la struttura dell'impianto: come vuoi organizzare le aree/partizioni e come ci farai vivere dentro le zone. Da lì, tutto diventa più lineare.

Se vuoi **diventare operativo su Lares 4.0** senza perdere tempo in cantiere, il corso personalizzato da 2 ore è pensato per questo: **dimostrazione guidata, con centrale e periferiche reali, e una sequenza chiara da replicare sul campo.**

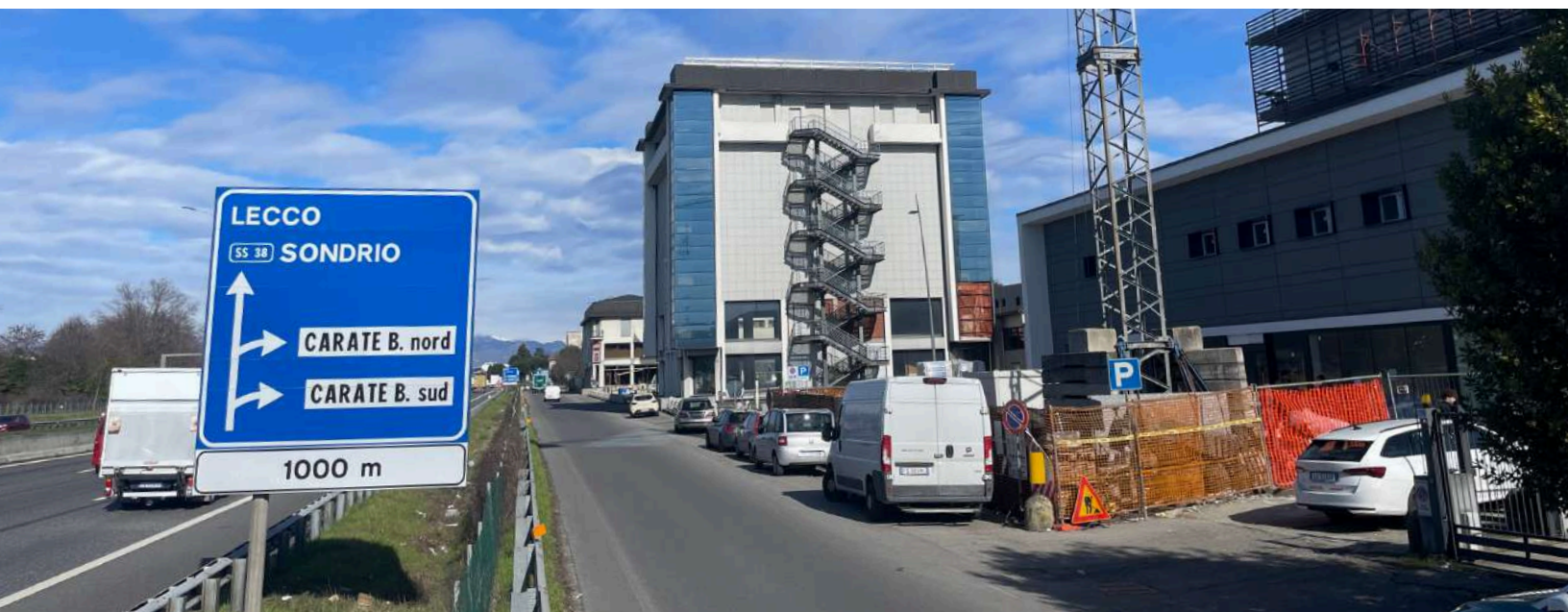
Per richiederlo, **contatta Tecnoapp e chiedi la sessione “Corso operativo Lares 4.0 con Mirko Zoni”.**



Mirko Zoni è un esperto nel campo della sicurezza, con una solida esperienza in antintrusione, videosorveglianza e rilevazione incendi. Prima di entrare a far parte di Tecnoapp nel febbraio 2019, ha lavorato come installatore, acquisendo una profonda comprensione delle esigenze pratiche del settore. Questa combinazione di esperienza pratica e conoscenza tecnica gli consente di offrire soluzioni innovative e affidabili ai clienti di Tecnoapp.

La terza filiale Tecnoapp nel cuore della Brianza

280 metri quadri di tecnologia, consulenza e formazione.
Tecnoapp accorcia le distanze con gli installatori del territorio.



“La filiale di Seregno nasce dalla volontà di essere più vicini ai nostri clienti. Negli anni abbiamo visto crescere costantemente i volumi in Brianza; oggi abbiamo deciso di premiare la fedeltà dei nostri installatori eliminando per loro i chilometri nel traffico e portando la nostra professionalità direttamente sotto casa loro.” Matteo Sangalli

La scelta di Seregno è strategica e soprattutto pratica: un nuovo **punto di riferimento** per chi lavora tra cantieri e urgenze, pensato per diventare la “tappa veloce” degli installatori della zona.

Un’evoluzione naturale

“L’idea di aprire una filiale in Brianza è nata dalla consapevolezza del grande potenziale di quella zona,” spiega Matteo. Un territorio già presidiato da tempo, tra visite ai clienti e consegne gestite personalmente. Con l’aumento dei volumi, aprire una sede fisica è

è diventata la scelta naturale: **ridurre distanze e tempi**, evitando chilometri e traffico verso la sede principale di Cucciago.

280 mq progettati per far lavorare meglio

Il nuovo spazio è organizzato per **massima operatività**: area vendita/esposizione e magazzino strategico. *“Terremo a magazzino sia il materiale per l’automazione che quello della sicurezza,”* precisa Sangalli, *“mentre dietro il bancone daremo grande risalto alla sicurezza e ai relativi accessori.”*



La scelta facile: vicino e specializzato

Spesso, per un componente rapido, si sceglie il fornitore più vicino anche se meno specializzato. Con Seregno, questo ostacolo si riduce: non serve più scegliere tra **comodità** e **competenza**. La logistica sarà efficiente fin dall'inizio, con un assortimento che verrà affinato ascoltando le richieste del territorio.

L'invito di Matteo

“Venite a trovarci per un caffè. Non siamo il ‘classico’ distributore: venite a conoscerci e capirete subito la **differenza**.”

Seregno è vicina. E la competenza, questa volta, è davvero sotto casa.



Matteo Sangalli ricopre oggi il ruolo di Direttore Commerciale di Tecnoapp ed è un punto di riferimento per gli installatori delle zone di Lecco e Brianza. In azienda dal 2013, vanta quasi vent'anni di esperienza nel settore della distribuzione di automazione e sicurezza. Nel suo percorso ha ricoperto diversi ruoli, da responsabile di filiale a tecnico-commerciale, consolidando una solida conoscenza delle soluzioni per il controllo accessi e l'automazione dei cancelli. Competenza tecnica, esperienza sul campo e rapporto diretto con gli installatori ne fanno una figura chiave per lo sviluppo commerciale di Tecnoapp.

Una piccola casa che costruisce autonomia



Questa piccola **casa** è dignità che prende forma: realizzata a mano dai lavoratori con fragilità de La Bottega, racconta un futuro di riscatto e inclusione. **Un dono speciale per “progettare e costruire il presente”, che abbiamo voluto regalare ai nostri clienti per Natale 2025.**

Scegliendo questo manufatto della **cooperativa La Bottega** (fondata nel 1993 per l'inserimento lavorativo delle persone con disabilità), abbiamo sostenuto un sistema dove il lavoro diventa uno strumento di autonomia e cittadinanza attiva.

Il riferimento al "costruire il presente" riprende le celebri parole di Carlo Gariboldi, fondatore nel 1971 dell'ente no profit Associazione Stefania ODV, che vedeva nella **collaborazione comune la chiave per sognare e realizzare un futuro migliore per tutti.**

Casa San Carlo

Una "Casa Vera" dove ogni mattone è partecipazione

A cura di Anna Pirola

Se girate per Lissone, in via Solferino 12, c'è un cantiere speciale che sta prendendo forma. Si chiama Casa San Carlo ed è un progetto di co-housing sociale, un termine tecnico che significa semplicemente "vivere insieme in una casa". L'idea è della **Fondazione Stefania** e dell'**Associazione Stefania ODV** (che sta per Organizzazione di Volontariato) che dal 1971, lavorano per far sì che la disabilità non sia concepita come un limite, ma come parte integrante e risorsa della società.



Cos'è Casa San Carlo?

Immaginate un appartamento grande, nel centro della città, dove 5 persone con disabilità possono andare a vivere in autonomia. Non è una casa di cura e nemmeno una "comunità" chiusa: è una casa vera, con 5 camere private, una cucina dove mangiare insieme e un bel giardino. Qui i residenti supportati da educatori imparano a gestire la loro giornata, proprio come fa una persona che va a vivere da sola per la prima volta.

La casa è stata riqualificata per essere:

- **Senza barriere:** un piano sarà accessibile anche a chi ha problematiche motorie
- **Efficiente:** grazie a nuovi impianti e isolamenti, consumerà il 30% in meno di energia (meno sprechi e meno costi di gestione).

Fondazione Stefania crede che ogni persona meriti un luogo che possa chiamare casa: uno spazio accogliente dove sentirsi parte di una comunità e costruire, giorno dopo giorno, il proprio percorso di vita.

Rendiamo vivibile Casa San Carlo

Un progetto così solido ha bisogno di **buoni compagni di viaggio**. Oltre al finanziamento di Fondazione Cariplo, c'è anche il sostegno di Tecnoapp.

La ristrutturazione è alle battute finali, ma ora serve il tocco finale: arredare le stanze e renderle accoglienti.

Come dico spesso "perché una casa sia vivibile, bisogna renderla tale".

Chiunque può contribuire, con una donazione o mettendo a disposizione la propria professionalità, per far sì che in primavera questa casa possa finalmente aprire le porte ai suoi abitanti.

Per chi volesse contribuire o semplicemente approfondire l'argomento può scrivere ad Anna alla mail: fr@associazionestefania.it o visitare il sito internet:

<https://www.associazionestefania.it/casa-sancarlo>



Anna Pirola è educatrice e fundraiser di Associazione Stefania da oltre trent'anni. Nel tempo ha costruito con Tecnoapp un rapporto fatto di amicizia, fiducia e sogni condivisi diventati progetti concreti. Dalle iniziative vissute insieme al sostegno per le nuove sfide dell'associazione, continua a portare avanti un'idea semplice e forte: crescere insieme e rendere la società sempre più inclusiva, un passo alla volta.

Amici di Tecnoapp

La nostra rubrica “Amici di Tecnoapp” torna con un protagonista che stimete e conoscete in molti: **Marco Panichi**, costante presenza alle giornate formative Ksenia Security della Tecnoapp Academy.

Conosciuto da molti sotto la veste di Sales Area Manager di Ksenia Security dal dicembre 2015, Marco attualmente ricopre il ruolo di **“Product owner” all’interno del reparto R&D**. La sua figura coniuga una solida preparazione da Ingegnere gestionale alla disponibilità di chi sa **ascoltare il mercato con empatia**. In un settore che corre veloce, ha saputo guidare la crescita di Ksenia puntando su **soluzioni all'avanguardia** senza mai perdere di vista l'**elemento umano**, che considera il vero cuore pulsante di ogni azienda.

L'ultima edizione di **Fiera Sicurezza** è stata la cornice perfetta per incontrarci. Tra un padiglione e l'altro, **Tecnoapp ha voluto fermare il tempo organizzando delle serate conviviali a margine delle giornate in fiera, riunendo collaboratori, fornitori e, soprattutto, amici**. È proprio in contesti come questo, davanti a un buon piatto, che si rinforzano i legami che vanno oltre il semplice business ed è qui che abbiamo raccolto le riflessioni di Marco.

Collaborare con Marco, per noi di Tecnoapp, significa confrontarsi con un professionista che crede nel valore della partnership duratura e del rispetto reciproco.

Oggi, attraverso la sua intervista, ti invitiamo a scoprire il punto di vista di chi tocca con mano l'evoluzione tecnologica nella realtà di ogni giorno.

Perché dietro ogni tecnologia all'avanguardia, c'è sempre bisogno di competenza e affidabilità. Proprio come quelle di Marco.

Amici di Tecnoapp

Marco Panichi

Da quanto tempo conosci Tecnoapp?

Collaboro con Tecnoapp dal 2018. In quel periodo, come Area Manager per il Nord Italia di Ksenia Security, avevo la necessità di espandere la nostra presenza in Lombardia. È stata l'occasione perfetta per entrare in contatto con loro: un'azienda già molto forte nell'automazione e in piena fase di sviluppo nel settore della sicurezza.

Marco, dove ci troviamo oggi e perché siamo qui?

Siamo al ristorante "Mezzo Litro" a Rho, un posto speciale che propone cucina abruzzese. In occasione di Fiera Sicurezza, Tecnoapp ha voluto organizzare una cena per coinvolgere i propri collaboratori e fornitori; quest'anno hanno esteso l'invito anche a noi di Ksenia, offrendoci un'ottima opportunità di confronto e convivialità al di fuori del contesto fieristico.

Cosa apprezzi di più nella collaborazione con Tecnoapp?

Mi sento parte attiva del loro progetto. All'inizio, con Marco Loi, è stata quasi una scommessa reciproca: io credevo nel loro potenziale di crescita nella sicurezza e loro volevano offrire un prodotto solido e tecnologicamente innovativo ai propri clienti. Oggi non sono più "solo" un punto di riferimento nell'automazione, ma hanno tutte le carte in regola per essere protagonisti nel mondo della sicurezza professionale.

Qual è il valore che lega Ksenia e Tecnoapp?

Le nostre realtà sono unite da un profondo rispetto reciproco. Come produttori, il nostro obiettivo è diffondere soluzioni d'avanguardia; dal canto suo, Tecnoapp ha la ferma volontà di crescere scegliendo prodotti che garantiscano affidabilità e innovazione per gli specialisti della sicurezza. Questa sinergia permette a entrambi di sviluppare un business solido e di qualità.

Dove vedi il futuro della sicurezza nei prossimi anni?

Il mercato sta cambiando rapidamente: la concorrenza è sempre più agguerrita e il settore è in fermento, con continue acquisizioni e fusioni. In questo scenario, l'innovazione resta il pilastro fondamentale. Sono fiducioso, perché finché si continua a innovare si riesce a guardare avanti con successo; è un processo che non deve fermarsi mai, né a livello di produzione né a livello di distribuzione.

In chiusura, come descriveresti il team Tecnoapp?

È un grande gruppo, animato da una passione autentica per il proprio lavoro. Tecnoapp è un'azienda in forte espansione, e sappiamo bene che la crescita non si ottiene solo con gli investimenti finanziari, ma soprattutto grazie al valore delle persone. Oggi Marco Loi e il suo team lo stanno dimostrando concretamente.



Marco Panichi - Ksenia Security

Ingegnere gestionale e Sales Area Manager in Ksenia Security dal 2015. Marco ha coordinato lo sviluppo commerciale nel Nord Italia unendo competenza tecnica e visione strategica. Dal 2025 ha spostato il suo know-how dalle vendite allo sviluppo. Attualmente in qualità di Product Owner, promuove un'innovazione che mette al centro le persone. Per lui, lavorare in Ksenia significa connettere tecnologia e valore umano, costruendo partnership basate su fiducia e crescita comune.

VICINI AL TUO LAVORO

Ogni giorno, con prodotti, supporto e presenza sul territorio.



SEDE DI COMO

Via A. Volta 61, 22060 CUCCIAGO (CO)
Email: info@tecnoapp.it Tel. 031 710628



FILIALE DI VARESE

Via Morazzone 19, 21045 Gazzada Schianno (VA)
Email: bancovarese@tecnoapp.it Tel: 0332 463677



FILIALE DI MONZA BRIANZA

Viale della Repubblica 174
20831 Seregno (MB)



ONLINE

L'area riservata è pensata per offrirti un accesso immediato alle risorse digitali dedicate e te professionista. All'interno trovi contenuti utili per semplificare il tuo lavoro quotidiano



TECNOAPP
automation & security